

*«...ТСЖ и жильцы, входящие в них, должны понимать, что устанавливая более эффективные и современные тепловые пункты, приборы учета, обновив насосное оборудование, сделав соответствующую изоляцию и проведя другие мероприятия по энергосбережению, они могут снизить свои затраты на отопление в два и более раза».*

обязуется соблюдать правила оплаты. Нарушение этого пункта может повлечь выселение из квартиры.

В России такое невозможно, к счастью, или к сожалению. У нас заботу о благоустройстве граждан взяло на себя государство, оно оплачивает строительство котельных, детских площадок, ремонт домов, а должны эти вещи оплачиваться жильцами. Но наши люди слишком привыкли к тому, что многие вопросы за них решает государство. И когда речь заходит о строительстве детской площадки за свой счет, тех, кому чуть ранее она была необходима, становится гораздо меньше. В этом наш менталитет и отличается от немецкого. «Зачем мне этот датчик движе-

ния? — говорит наш соотечественник. — Лучше я в год заплачу на 30 рублей больше за свет, чем сейчас отдам 30 рублей за датчик».

Хотя нужно менять эту ситуацию — просчитывать выгоду, доказывать, убеждать. Надо пробовать, надо начинать делать.

**- А ваша компания может помочь развитию ЖКХ?**

- В данном случае мы со своей стороны можем помочь только технически: проводить обслуживание уже существующих внутренних сетей, строить новые системы коммуникаций, делать расчеты по экономии энергоресурсов. Сейчас у нас, кстати, ведутся переговоры с Губкинским управлением культуры по поводу проведения энергоаудита 55 объектов соцкультбыта: домов культуры и библиотек.

Наша компания предлагает техническое оснащение и организацию систем диспетчеризации предприятиям коммунального хозяйства. Мы можем полностью автоматизировать всю коммунальную инфраструктуру, поставить приборы учета и контроля, организовать диспетчерский центр, куда будет стекаться вся информация по поставкам и потреблению газа, тепла, электроэнергии.

Это значительно повысит эффективность работы коммунального предприятия.

ТСЖ и жильцы, входящие в них, должны понимать, что устанавливая более эффективные и современные тепловые пункты, приборы учета, обновив насосное оборудование, сделав соответствующую изоляцию и проведя другие мероприятия по энергосбережению, они могут снизить свои затраты на отопление в два и более раза. Да, модернизация — это, конечно, затратный процесс сам по себе. Но и здесь можно найти выход. Например, в Европе распространена практика, когда организации, подобные нашей, за свой счет закупают и устанавливают оборудование и сдают собственникам жилья в аренду с последующим выкупом. В течение нескольких лет жильцы выкупают это оборудование, постепенно выплачивая его стоимость, которая либо включается в тариф за потребленный ресурс, либо добавляется в счет за коммунальные услуги отдельной строкой.

**- Какой вклад «СТМ-Оскол» вносит в модернизацию жилищно-коммунального комплекса?**

- Мы уже давно работаем над производством оборудования для

